



Boutique Hotel, Lake Como

€1.200.000

OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO PER STRUTTURE RICETTIVE

Sulle sponde del Lago di Como, in località Muronico, proponiamo una splendida opportunità di investimento per attività ricettive in zona di fortissima domanda turistica.

La zona è nota in tutto il mondo e frequentata da un'ampia clientela straniera con grandi possibilità di spesa, ma caratterizzata da un ventaglio di offerte esistenti non sempre all'altezza delle aspettative. Il complesso in vendita offre la rara occasione di poter essere adibito a boutique hotel di charme e soddisfare richieste e desideri di una clientela già presente in zona.

Il complesso è costituito da due edifici principali collegati da ampio giardino ideale per sviluppare una zona piscina. Il primo edificio è in ottime condizioni ed è adibito a ristorante e reception. Si sviluppa su due piani con 4 sale tra cui una con camino ed una tutta di legno tipo Stube tirolese ed un ampio terrazzo a tre livelli, con capacità di accogliere ca. 70/80 ospiti all'interno e fino a 100 all'esterno.



New Standards S.R.L.
Ripa di Porta Ticinese, 71
Milano, 20143

00 39 349 6737400
00 39 393 1646694



Il secondo edificio è costituito da un'elegante palazzina con camere vista lago interamente da ristrutturare. L'immobile è composto di quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato, ideale per lo sviluppo di boutique hotel con 12 ampie camere doppie e due suite nell'eventuale mansarda.

La proprietà comprende quattordici posti auto adiacenti alla struttura e la possibilità di ricavare un garage interrato per gli ospiti dell'albergo.

Il ristorante ha una superficie lorda interna di ca. 470 mq oltre al giardino di oltre 500 mq. La palazzina da ristrutturare ha una superficie interna di ca. 480 mq oltre al giardino.



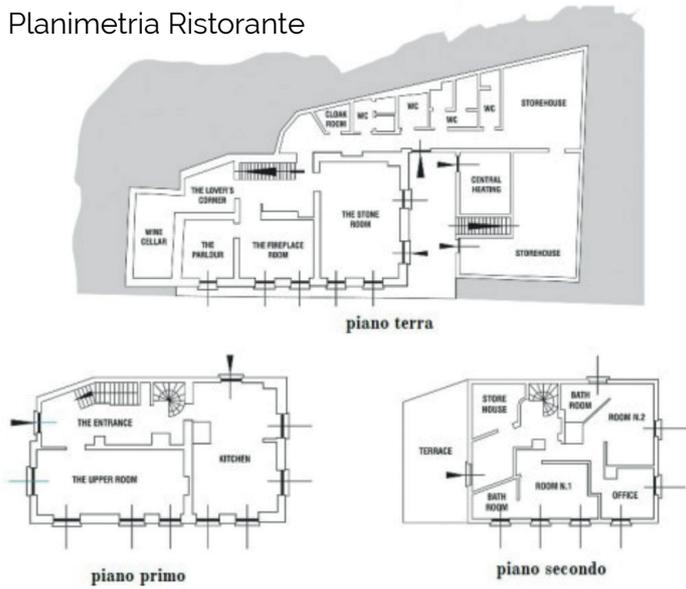


Il Ristorante

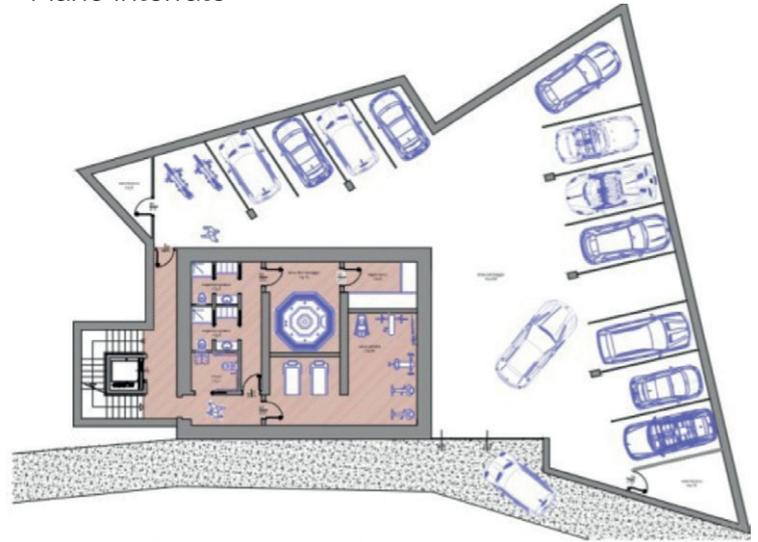


Planimetria

Planimetria Ristorante



Piano Interrato



Piano Terra e Piano Tipo



Piano Sottotetto

